



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



VERBALE n. 1

DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE REGIONALE 21.12.2017 N. 24. DEGLI ARTT. 14 COMMA 2 E 14-TER DELLA LEGGE 241/90 S.M.I.

“UNA COMUNITA' BIODIVERSA - RIGENERAZIONE DEL CENTRO URBANO DI QUATTRO CASTELLA”. (CUP: C59J24001000006).

Alle ore **14:35** del giorno **12 (dodici) marzo 2026**, in modalità telematica, simultanea e sincrona, inizia la Conferenza di servizi di cui all'intestazione, indetta dal Comune di Quattro Castella secondo quanto di seguito esposto, convocata a mezzo PEC con nota agli atti comunali al n. 3148 del 03.03.2026 trasmessa unitamente all'indirizzo web presso il quale scaricare tutta la documentazione tecnica relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi ai seguenti Enti/soggetti dalla Responsabile del Settore Lavori pubblici - Patrimonio - Ambiente, Ing. Elisa Rinaldini:

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Servizio Pianificazione Territoriale
Corso Garibaldi, 59
42121 Reggio Emilia
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Piazza Gioberti 4
42121 Reggio Emilia
aore@cert.arpa.emr.it

ARPAE - Area prevenzione ambientale OVEST
Via Amendola, 2
42122 Reggio Emilia
aore@cert.arpa.emr.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
Tutela archeologica
Via Belle Arti, 52 40126 – Bologna
sabap-mo@pec.cultura.gov.it

AGENZIA REGIONALE PER LA
SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE
Ufficio territoriale sicurezza territoriale e protezione civile di Reggio Emilia
Via Emilia Santo Stefano n°25
42121 Reggio Emilia
stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Generale Emilia-Romagna
Piazza Malpighi n°19 40123 Bologna
dre_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi 42
42121 Reggio Emilia protocollo@pec.emiliacentrale.it

AUSL di Reggio Emilia – Servizio Igiene Pubblica

Via Amendola n°2 42122 Reggio Emilia
igienepubblica@pec.ausl.re.it

ATERSIR

Via Cairoli n°8/F 40121 Bologna
dgatersir@pec.atersir.emr.it

ARCA SRL

Piazza Prampolini, 1
42121 Reggio Emilia arca@pec.arcareggio.it

IRETI SPA – Servizi tecnici territoriali

Via Nubi di Magellano n. 30 42123
Reggio Emilia
ireti@pec.ireti.it

SETA SPA

Strada Sant'Anna n°210 41122 Modena
segreteria@pec.setaweb.it

E-DISTRIBUZIONE SPA

Via Ombrone 2
00168 Roma
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TERNA SPA

Viale Egidio Galbani, 70
00156 Roma info@pec.terna.it

TELECOM ITALIA SPA

Via Negri 1
20123 Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

TIM-FIBERCOP SPA

Via Negri 1
20123 Milano
fibercopspa@timpec.it
creation_emiliaovest@pec.telecomitalia.it



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



OPENFIBER SPA
Via Luisa Battistotti Sassi 11
20133 Milano
openfiber@pec.openfiber.it

Comando Militare Esercito Emilia-Romagna
Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari
Via Urbana, 8
40123 – BOLOGNA
cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

6° Reparto Infrastrutture
Ufficio Demanio e Servizi Militari
Via Santa Margherita, 21
40123 – BOLOGNA
infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

Aeronautica Militare
Comando 1^ Regione Aerea
Ufficio Coordinamento Tecnologico Logistico
1^ Sezione Coordinamento Generale
Piazza Novelli, 1
20129 – MILANO
aeroregione1@postacert.difesa.it

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta regionale n. 43 del 15/01/2024 si procedeva all'“Approvazione schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Emilia-Romagna per la programmazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027 di cui all'art.1, comma 1, lettera d del decreto-legge n.124/2023;
- in data 17 gennaio 2024 veniva sottoscritto l'Accordo per lo sviluppo e la coesione, ai sensi del Decreto- legge n.124/2024, tra il Governo e la Regione Emilia-Romagna;
- il Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) nella seduta del 23 aprile 2024 approvava, su proposta del Ministro per gli affari europei il Sud le politiche di coesione e il PNRR, l'assegnazione alla Regione Emilia-Romagna delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2021-2027 per un importo complessivo di Euro 480.620.374,00 (di cui Euro 184.358.635 per il cofinanziamento ai programmi regionali europei FESR e FSE+ 2021-2027) per il finanziamento degli interventi/linee di azione ricompresi nell'Accordo per lo sviluppo e la coesione;
- con Delibera di Giunta regionale n. 963 del 04/06/2024, si procedeva: “FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027. - PRESA D'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TRA LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI E LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI AL PIANO FINANZIARIO. INDIRIZZI PER L'AVVIO E L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI/LINEE DI AZIONE”;
- nell'Accordo, all'Allegato 1, era ricompreso il finanziamento della linea di azione “AVVISO PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE”



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



per un ammontare complessivo di Euro 24.500.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla delibera CIPESS n. 25/2023;

- la suddetta linea di azione era ed è destinata a progettualità aventi come beneficiari gli enti locali del territorio, nell'ambito dell'area tematica "RIQUALIFICAZIONE URBANA", settore di intervento "EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI";
- e vista altresì la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" s.m.i.;
- con Delibera di Giunta regionale n. 1593 del 08/07/2024 veniva approvato il bando Rigenerazione urbana 2024 in virtù del quale i Comuni della Regione Emilia-Romagna potevano accedere ad un contributo massimo compreso tra Euro 850.000,00 ed Euro 1.250.000 (in base alla dimensione dei Comuni stessi), con una quota di cofinanziamento locale, compreso tra il 15% e il 50% del contributo richiesto, in base al numero di abitanti, per i seguenti interventi di rigenerazione urbana:
 - interventi di messa in sicurezza, manutenzione, o recupero, anche integrale, di immobili di proprietà pubblica e che siano strettamente funzionali agli obiettivi definiti nella proposta;
 - interventi riguardanti la realizzazione o riqualificazione di dotazioni territoriali preferibilmente afferenti a spazi per la socialità, finalizzati ad incrementare la qualità, la fruibilità, l'accessibilità ed in generale le potenzialità in termini di attrattività, aggregazione e incontro dello spazio pubblico, evidenziandone le relazioni con il contesto e privilegiando l'utilizzo di tecniche ed accorgimenti funzionali al miglioramento delle prestazioni ambientali, con particolare riguardo ai temi del contrasto ai cambiamenti climatici e dell'adattamento e mitigazione;
- ai sensi dell'art. 5 del bando predetto, tra gli interventi ammissibili erano inclusi anche interventi su aree o immobili di proprietà di altri enti pubblici o di privati;
- nel perseguimento delle predette finalità, con deliberazione di Giunta comunale n. 101 dell'11.12.2024, si procedeva:
 - a disporre la partecipazione del Comune di Quattro Castella al bando di cui alla deliberazione di Giunta n. 1593 del 08/07/2024 della Regione Emilia – Romagna predetta;
 - ad approvare, conseguentemente, la proposta progettuale dell'ente relativa alla rigenerazione del centro urbano di Quattro Castella, del complessivo importo di Euro 1.650.000,00 (CUP: C59J24001000006), successivamente presentata a termini di bando;
- la proposta avanzata dal Comune, ha ad oggetto in parte terreni in proprietà a privati, la quale necessità altresì di variante urbanistica in riferimento a tali immobili;
- in esito all'attività del Nucleo di valutazione regionale, con Determinazione dirigenziale del SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE n. 10745 del 06/06/2025, successivamente recepita con Delibera di Giunta regionale n. 905 del 09.06.2025, veniva concesso al Comune contributo di Euro 850.000,00 su un importo complessivo generale dell'opera di Euro 1.650.000,00;
- l'intervento di che trattasi è inserito attualmente nel vigente Programma triennale delle opere pubbliche 2026 – 2028;
- ai sensi del comma 7 dell'art. 41 del D.P.R. 327/01 s.m.i. per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del decreto stesso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 e dell'art. 41, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;
- il progetto fattibilità tecnico-economica dell'opera di che trattasi, risulta essere costituito dagli elaborati alla presente allegati:

Parte generale e progetto architettonico

1. GN 01 Elenco Elaborati
2. GN 02 Relazione fotografica



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



3.	GN	03	Relazione Tecnico-Descrittiva
4.	GN	04	Relazione sostenibilità ambientale
5.	GN	05	Relazione CAM
6.	GN	06	Cronoprogramma
7.	GN	07	Quadro Tecnico Economico
8.	GN	08	REL-GEO Relazione geologica
9.	GN	09	Computo Metrico
10.	GN	10	Computo Metrico Opere opzionali: Art.120 comma 1.a codice degli appalti
11.	GN	11	Computo Metrico Sicurezza
12.	GN	12	Piano particellare e di esproprio
13.	GN	13	Individuazione strategie PUG
14.	GN	14	Variante al PUG
15.	GN	15	Scheda di coerenza proponente
16.	GN	16	Verifica preventiva interesse archeologico

Strutture

17.	ST	01	SERRA_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutturale
18.	ST	02	SERRA_REL-MAT Relazione sui Materiali
19.	ST	05	SERRA_PMS Piano di Manutenzione strutture
20.	ST	06	SERRA_REL Relazione Geotecnica
21.	ST	07	SERRA_REL Relazione Pericolosità Sismica
22.	ST	08	AULE_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutturale
23.	ST	09	AULE_REL-MAT Relazione sui Materiali
24.	ST	14	AULE_PMS Piano di Manutenzione strutture
25.	ST	15	AULE_REL Relazione Geotecnica
26.	ST	16	AULE_REL Relazione Pericolosità Sismica
27.	ST	17	MURO_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutturale
28.	ST	18	MURO_REL-MAT Relazione sui Materiali
29.	ST	20	MURO_PMS Piano di Manutenzione strutture
30.	ST	21	MURO_REL Relazione Geotecnica
31.	ST	22	MURO_REL Relazione Pericolosità Sismica

Impianti meccanici

32.	IM	00	Elenco Elaborati
33.	IM	01	Relazione specialistica (relazione L.10/91)
34.	IM	02	Disciplinare descrittivo prestazionale
35.	IM	03	Relazione descrittiva di calcolo
36.	IM	06	Computo metrico
37.	IM	07	Computo metrico estimativo
38.	IM	08	Elenco Prezzi
39.	IM	09	Piano di Manutenzione

Impianti elettrici

40.	IE	00	Elenco elaborati
41.	IE	01	Relazione tecnica descrittiva
42.	IE	02	Relazione valutazione rischio fulminazione
43.	IE	03	Disciplinare descrittivo prestazionale
44.	IE	04	Schemi elettrici unifilari
45.	IE	05	Calcoli illuminotecnici e linee elettriche



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



46.	IE	10	Computo metrico
47.	IE	11	Computo metrico estimativo
48.	IE	12	Elenco Prezzi
49.	IE	13	Piano di manutenzione
50.	IE	14	Analisi prezzi

Sicurezza

51.	SI	01	Prime indicazioni sulla sicurezza
52.	SI	02	Analisi rischi

ELABORATI GRAFICI

Progetto architettonico

53.	AR	01	Estratti urbanistici Scala: 100
54.	AR	02	Stato di Fatto_Planimetria generale Scala: 500
55.	AR	03	Stato di Progetto_Planimetria generale Scala: 500
56.	AR	04	Sovrapposizione_Planimetria generale Scala: 500
57.	AR	05	Stato di Progetto_Planimetria generale Lotto 1 Scala: 200
58.	AR	06	Stato di Progetto_Planimetria generale Lotto 2 Scala: 200
59.	AR	07	Stato di Progetto_Sezioni tipologiche Scala: 200
60.	AR	08	Sovrapposizione_Planimetria generale Lotto 1 Scala: 200
61.	AR	09	Sovrapposizione_Planimetria generale Lotto 2 Scala: 200
62.	AR	10	Stato di Progetto_Piante, prospetti, sezione serra-edificio Scala:100
63.	AR	11	Stato di Progetto_Planimetria idrica Lotto 1 Scala: 200
64.	AR	12	Stato di Progetto_Planimetria idrica Lotto 2 Scala: 200
65.	AR	13	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Scala: 500
66.	AR	14	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Lotto 1 Scala:200
67.	AR	15	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Lotto 2 Scala:200
68.	AR	16	Stato di Progetto_Planimetria del verde Lotto 1 Scala: 200
69.	AR	17	Stato di Progetto_Planimetria del verde Lotto 2 Scala: 200

Strutture

70.	ST	03	SERRA_TAV.S1 Pianta e Carpenteria Fondazioni Scala: 50
71.	ST	04	SERRA_TAV.S2 Pianta e Alzati Serra Scala: 100
72.	ST	10	AULE_TAV.S1 Pianta e Carpenteria Fondazioni Scala: 50
73.	ST	11	AULE_TAV.S2 Casseratura e Carpenteria Copertura Scala: 100, 50, 5
74.	ST	12	AULE_TAV.S3 Armature travi Scala: 100, 50, 20
75.	ST	13	AULE_TAV.S4 Armature pilastri Scala: 100, 50, 20
76.	ST	19	MURO_TAV.S1 Pianta e Sezione tipo Scala: 50, 20

Impianti meccanici

77.	IM	04	Impianto di climatizzazione VMC
78.	IM	05	Impianto idrico sanitario e raccolta acque meteoriche

Impianti elettrici

79.	IE	06	Planimetria esterna
80.	IE	07	Planimetria serra
81.	IE	08	Planimetria impianto fotovoltaico
82.	IE	09	Schema unifilare impianto fotovoltaico



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



- a fronte dell'entrata in vigore e della successiva acquisizione di efficacia dal 1° luglio 2023 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, ossia del nuovo Codice dei contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 e dell'art. 41, ed in particolare:
 - del comma 1 del predetto primo articolo, l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La procedura di cui al presente articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario;
 - del comma 3 del predetto primo articolo, la stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate incluse le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;
 - del comma 1 del predetto secondo articolo, si prevede che, in luogo dei precedenti tre livelli progettuali, ora la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in soli due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
 - del comma 6 lett. f) del predetto secondo articolo, si prevede che il progetto di fattibilità tecnico-economica f) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
 - del comma 7 del predetto secondo articolo, si prevede che per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della Legge regionale 21.12.2017 n. 24, l'approvazione del progetto di opere attraverso il relativo procedimento consente, in summa:
 - di acquisire tutte le autorizzazioni intese, concessioni pareri, nulla osta, comunque denominati, per la realizzazione dell'opera;
 - di approvare la localizzazione delle opere non previste o in variante alla pianificazione territoriale vigente,
 - di conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, mediante indizione di conferenza di servizi che si svolge secondo quanto previsto dagli artt. 14 e ss della Legge 241/90 s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 24.02.2026, si esprimeva l'indirizzo di procedere all'approvazione del progetto fattibilità tecnico-economica dell'opera di che trattasi mediante il procedimento unico di cui all'art. 53 L.R. 24/2017;
- con provvedimento n. 49/C del 02.03.2026 lo scrivente Responsabile di Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni licenze, pareri concerti nulla osta e assensi, comunque denominati, procedere alla localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico comunali vigente e di conseguire altresì l'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni privati interessati dai lavori, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ha dato avvio al procedimento unico di approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 a mezzo di Conferenza di servizi con le modalità di cui all'art. 14-ter della Legge 241/90 s.m.i.;
- al progetto di fattibilità tecnico - economica predetto sono allegati gli elaborati di variante al



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



Piano urbanistico generale (PUG), il “Piano Particellare” contenente l’elenco delle ditte espropriande, in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo espropriativo, e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

- ai sensi dell’art. 53 della L.R. n. 24/2017 l’approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica con il procedimento di che trattasi comporterà l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera di interesse pubblico;
- ai sensi dell’art. 53 comma 7 L.R. 24/2017, l’Ente espropriante ha proceduto ad inviare la comunicazione personale ai proprietari delle aree interessate dal vincolo espropriativo, rendendo altresì nota la possibilità di presentare a tal fine opposizioni ed osservazioni al progetto depositato nei termini a tal fine previsti dalla disciplina vigente in materia;
- gli elaborati di progetto e di variante urbanistica sono stati depositati in data 11.03.2026, ai sensi dell’art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, contemporaneamente alla pubblicazione dell’avviso di deposito sul BURERT (n. 54 Parte seconda) e all’Albo pretorio online, avutesi in pari data, per la durata di 60 giorni interi e consecutivi e così fino al giorno 11.05.2026, presso l’Ufficio di Segreteria comunale e sul sito web del Comune di Quattro Castella, anche ai fini della consultazione da parte delle Amministrazioni e dei soggetti in indirizzo;
- l’esercizio delle funzioni di Responsabile unico di progetto di cui all’art. 15 del D. Lgs n. 36/23 vengono assunte dalla Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente, ossia dall’Ing. Elisa Rinaldini.

VISTA la comunicazione di convocazione per la prima seduta della conferenza di che trattasi, regolarmente recapitata agli enti invitati di cui sopra con comunicazione a mezzo PEC agli atti comunali.

Sono presenti:

- l’**Ing. Elisa Rinaldini**, in qualità di Responsabile del Procedimento dell’intervento di che trattasi e Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente dell’Amministrazione comunale, nonché di Presidente della presente Conferenza di servizi, la quale dichiara di agire in qualità di dipendente del Comune di Quattro Castella (C.F. / P.I.: 00439250358) e quindi, in nome, per conto e nell’esclusivo interesse dell’ente;
- la **Dott.ssa Maria Giuseppina Vetrone** del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’esclusivo interesse dell’ente;
- la **Dott.ssa Monica Sala**, dell’Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambientale e l’Energia - Area Prevenzione Ambientale Ovest, Distretto di Reggio Emilia, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’esclusivo interesse dell’agenzia;
- la **Dott.ssa Costanza Lucci**, dell’Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambientale e l’Energia SSA - Unità Coordinamento monitoraggio e valutazione sistemi idrici APA Ovest, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’esclusivo interesse dell’agenzia;
- l’**Arch. Giuseppe Todaro** dell’Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile Regione Emilia Romagna, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’esclusivo interesse dell’agenzia;
- l’**Ing. Sara Simona Cipolla** del Consorzio di Bonifica dell’Emilia Centrale - Sede Reggio Emilia, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’esclusivo interesse del consorzio;
- il **Dott. Davide Zannoni**, Responsabile del Coordinamento delle Segreterie del Comune di Quattro Castella, con funzione di segretario verbalizzante;
- il **Geom. Daniele Prandi**, in qualità di istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio e Ambiente del Comune di Quattro Castella;
- la **Dott.ssa Nadia Simonazzi**, in qualità di assistente ai lavori della conferenza del



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



Coordinamento delle segreterie predetto.

L'Ing. Elisa Rinaldini, che presiede la presente Conferenza di servizi, decreta l'apertura dei lavori richiamando preliminarmente l'attenzione dei presenti sull'avvenuta regolare convocazione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e dell'art. 14-ter della Legge 241/90 s.m.i. come da documentazione in atti, al fine rispettivamente di acquisire le valutazioni e condizioni per ottenere, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, utili all'approvazione del progetto di che trattasi, dell'approvazione di variante al PUG nonché dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni privati interessati dall'intervento e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nel rispetto dei termini contingentati previsti dalle norme di finanziamento di cui sopra e sull'avvenuto invio tempestivo agli Enti convocati della documentazione tecnica relativa al progetto stesso.

Reso noto che in merito all'oggetto della Conferenza decisoria di che trattasi, il Comando Militare Esercito Emilia-Romagna, come da nota agli atti comunali al n. 3550 di P.G. del 12.03.2026, al presente allegata, premessa l'esigenza di operare le indagini preliminari esplorative dovute nonché di tener ferme le precauzioni necessarie in materia, ha, per quanto di competenza, rilevato il non ravvisarsi di impedimenti/contrasti alla realizzazione dell'intervento (**Allegato 1**).

Il Presidente rileva successivamente la mancata presenza di alcun rappresentante dei seguenti soggetti, i quali non hanno nemmeno trasmesso alcuna nota in merito all'oggetto del procedimento di che trattasi:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
Tutela archeologica

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Generale Emilia-Romagna

AUSL di Reggio Emilia – Servizio Igiene Pubblica

ATERSIR

ARCA SRL

IRETI SPA – Servizi tecnici territoriali

SETA SPA

E-DISTRIBUZIONE SPA

TERNA SPA

TELECOM ITALIA SPA

TIM-FIBERCOP SPA



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



OPENFIBER SPA

6° Reparto Infrastrutture
Ufficio Demanio e Servitù Militari

Aeronautica Militare
Comando 1^a Regione Aerea
Ufficio Coordinamento Tecnologico Logistico

Preso atto della partecipazione dei delegati degli Enti come sopra riportati, che hanno competenza in merito al rilascio di assensi, comunque denominati, necessari al fine dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica oggetto della presente Conferenza di servizi, i medesimi dichiarano di aver preso visione degli elaborati relativi al progetto di che trattasi.

Il Geom. Prandi, successivamente, illustra i contenuti del progetto oggetto della Conferenza di servizi ai presenti e le principali tematiche tecniche che hanno trovato sviluppo nello stesso.

Viene successivamente data la parola ai presenti al fine di esporre le valutazioni ed osservazioni di competenza in merito al progetto di che trattasi, i quali, nel corso della discussione, approfondiscono gli aspetti rilevanti ai fini dell'approvazione dello stesso, come si espone oltre.

Posto che, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e dell'art. 14-ter e ss della L. 241/1990 s.m.i. i soggetti convocati esprimono, con riferimento al progetto oggetto del procedimento, gli assensi comunque denominati e le autorizzazioni alla realizzazione dell'intervento in oggetto:

– la **Dott.ssa Maria Giuseppina Vetrone** del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia rileva:

1 – Progetto nuovo edificio in centro storico

- preliminarmente che il progetto prevede la realizzazione di un edificio in un ambito ricadente all'interno del centro storico di Quattro Castella che il PUG individua come Attrezzature collettive - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi. In riferimento a quanto disposto dall'art. 32 commi 6 e 7 della LR 24/2017 e dell'art. 3.1 della Disciplina del PUG vigente, occorre chiarire che l'edificio si configura come dotazione territoriale (attrezzature collettive) con funzione pubblica o di pubblico interesse di cui sarà assicurata la pubblica fruizione, non configurandosi la fattispecie di cui all'art. 32 comma 6 lettera c) della sopracitata legge regionale;
- che elaborati tecnico-descrittivi dovranno indicare che parte dell'ambito oggetto della presente procedura ricade all'interno del centro storico, per il quale il PUG ha adottato una disciplina particolareggiata che non contiene indicazioni specifiche sulle aree libere. Va comunque verificato che l'area oggetto di trasformazione non abbia svolto, come spazio pubblico, funzioni storicamente rilevanti da salvaguardare;
- e chiede che vengano prodotti elaborati grafici atti a verificare l'integrazione del nuovo edificio con il contesto storico nel quale si inserisce;
- e viene richiesta indicazione sul destino del monumento alla pace attualmente installato accanto alla fontana.

2.- Variante urbanistica e ValSAT

- che la Relazione di sostenibilità ambientale dovrà essere integrata con i contenuti del Rapporto ambientale cui all'Allegato 6 alla Parte II del Dlgs 152/2006. Andrà inoltre predisposta la "Sintesi non tecnica" della ValSAT che potrà essere uno specifico capitolo dello stesso elaborato ValSAT;



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



- e rammenta, infine, che per esprimere il parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale della variante urbanistica ai sensi dell'art. 53, comma 4 della L.R. 24/2017, occorrerà acquisire le eventuali osservazioni ed i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale resi sia ai sensi del comma 6, lett. d) che nell'ambito della Conferenza di servizi;
- l'**Arch. Giuseppe Todaro** dell'Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile Regione Emilia Romagna, richiede verifica in merito alla compatibilità idraulica per la gestione delle acque meteoriche, sia per le aree pedonali/carrabili impermeabilizzate che per il nuovo edificio in progetto, inoltre, considerando la realizzazione di nuove aree ad uso pubblico, si ricorda di valutare l'eventuale necessità di aggiornamento del Piano comunale di Protezione civile;
 - la **Dott.ssa Monica Sala** dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambientale e l'Energia - Area Prevenzione Ambientale Ovest, Distretto di Reggio Emilia, rinvia a quanto meglio esplicitato dal Consorzio di Bonifica, che è competente su questi temi, e dalla Provincia relativamente alla necessità di presentazione della ValSAT, richiedendo, per conto di ArpaE ST che nell'ambito della relazione di Valsat siano svolti approfondimenti circa la compatibilità idraulica delle modalità di raccolta e dispersione delle acque meteoriche ricadenti nelle aree di parcheggio per le quali non è prevista l'immissione in fognatura o nelle reti idriche superficiali;
 - l'**Ing. Sara Simona Cipolla** del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale - Sede Reggio Emilia, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del consorzio, premesso che:
 - con riferimento agli scarichi di acque meteoriche nella rete di bonifica e irrigazione, il Consorzio è ente competente per il rilascio della concessione di scarico diretto e di nulla osta idraulico per lo scarico indiretto nei canali di bonifica ai fini della compatibilità idraulica e irrigua;
 - con riferimento ad opere interferenti con la rete di bonifica e irrigazione (opere in area di rispetto, opere interferenti, occupazione di aree del demanio per opere di bonifica o di aree del Consorzio, ecc) il Consorzio è ente competente per il rilascio delle relative concessioni;
 - con riferimento a opere ricadenti in aree allagabili – così come definito dal - PGRA secondo ciclo del UoM ITN008 Bacino del Po negli scenari di pericolosità P2 (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) e P3 (Alluvioni frequenti, tempo di ritorno tra 20 e 50 anni – elevata probabilità) del Reticolo Secondario di Pianura (RSP) il Consorzio è ente competente per il rilascio del parere di compatibilità idraulica ai sensi del DGR 1300/2016;
- rilevato che:
1. dal punto di vista idraulico l'area oggetto di intervento scola direttamente nel Torrente Quaresimo appartenente al Macrobacino del Torrente Modolena e il coefficiente idrometrico dell'area è pari a **8 l/s** per ettaro di superficie territoriale;
 2. sulla base di quanto indicato nelle mappe su taglio comunale della cartografia delle mappe delle aree allagabili – pericolosità 2022 - PGRA secondo ciclo l'area ricade nella UoM ITN008 Bacino del Po l'area ricade interamente nello scenario di pericolosità P2: Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità per l'ambito territoriale RSP: Reticolo Secondario di Pianura;
 3. l'art. 5.2 del DGR 1300/2016 della Regione Emilia-Romagna richiede l'applicazione: a) di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana e b) di misure volte al rispetto del principio di invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio. in aree perimetrate a pericolosità P2 e P3 del RSP;



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



si richiede l'aggiornamento della relazione di compatibilità idraulica e la produzione di planimetrie, sezioni e eventuali particolari costruttivi dei sistemi di laminazione.

il Comune di Quattro Castella nella persona del Presidente della conferenza l'Ing. Elisa Rinaldini, preso atto delle valutazioni, indicazioni, prescrizioni, proposte e richieste formalizzati dagli Enti di cui sopra, risultanti accoglibili, dichiara di dar corso alla tempestiva adozione di quanto richiesto, nonché alle integrazioni progettuali del caso al fine di dare sollecito riscontro agli enti richiedenti in vista dell'espressione delle valutazioni di competenza.

Le Amministrazioni intervenute alla prima seduta della conferenza di che trattasi, esprimono consenso unanime sul testo definitivo del presente verbale, sottoscritto dai rappresentanti degli Enti/soggetti stessi.

In esito alla prima seduta dei lavori, sulla scorta di quanto sopra riportato, la Conferenza, in ottemperanza all'art. 53 della L.R. 27/2017 ed all'art. 14-ter della Legge 241/90 s.m.i., aggiorna la seduta a data da destinarsi successiva all'invio della documentazione integrativa da predisporre a cura del Comune, la quale verrà comunicata agli enti invitati in modo da consentirne la partecipazione.

I lavori della Conferenza di Servizi terminano alle ore 16:00.

per il Comune di Quattro Castella

Ing. Elisa Rinaldini



per la Provincia di Reggio Emilia

Dott.ssa Maria Giuseppina Vetrone

per Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile Regione Emilia Romagna

Arch. Giuseppe Todaro

per l'Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambientale e l'Energia - Area Prevenzione Ambientale
Ovest, Distretto di Reggio Emilia

Dott.ssa Monica Sala

per il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale - Sede Reggio Emilia,

Ing. Sara Simona Cipolla



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambientale e l'Energia SSA - Unità Coordinamento monitoraggio e valutazione sistemi idrici APA Ovest

Dott.ssa Costanza Lucci



per il Comune di Quattro Castella
Geom. Daniele Prandi

per il Comune di Quattro Castella
Dott.ssa Nadia Simonazzi



per il Comune di Quattro Castella

il Segretario verbalizzante

Dott. Davide Zannon



(Allegati: n. 1)



COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari

e-mail istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it
e-mail certificata: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod.id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC-102-26

POC Grd. A. Raucci
Tel. 584130 int 603 Sotrin 1351603
adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Una comunita' biodiversa - rigenerazione del Centro Urbano di Quattro Castella". –
procedimento unico di approvazione di progetto di opera pubblica ai sensi dell'Art.
53 della legge Regionale 21.12.2017 n. 24. Indizione conferenza di servizi e
convocazione della prima seduta.

A COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambientale
quattrocastella@cert.provincia.re.it

^^^^^^^^^^^^^^^^

Rif: f.n. 0003148 in data 03 mar. 2026 dal Comune di Quattro Castella.

^^^^^^^^^^^^^^^^

1. In esito a quanto chiesto con i fogli in riferimento, considerata l'assenza di infrastrutture militari di interesse della Forza Armata, per quanto di competenza di questo Comando Militare, non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell'impianto in argomento.
2. Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d'ordine
IL CAPO DI STATO MAGGIORE
Col. g.(fv.) s.SM Marco SILENZI